

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.03.2017, поступившего на рассмотрение 28.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2017 № 39/001/001/2017-10659</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:03:060004:1898</b>	
Номер кадастрового квартала:	39:03:060004		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Калининградская область, р-н Гурьевский, г Гурьевск, б-р Пражский		
Площадь:	4360 +/- 23кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	29586436.80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Егоров Владимир Сергеевич		
Начальник отдела <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	А.С.Голубев <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>28.03.2017 № 39/001/001/2017-10659</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:03:060004:1898</b>	

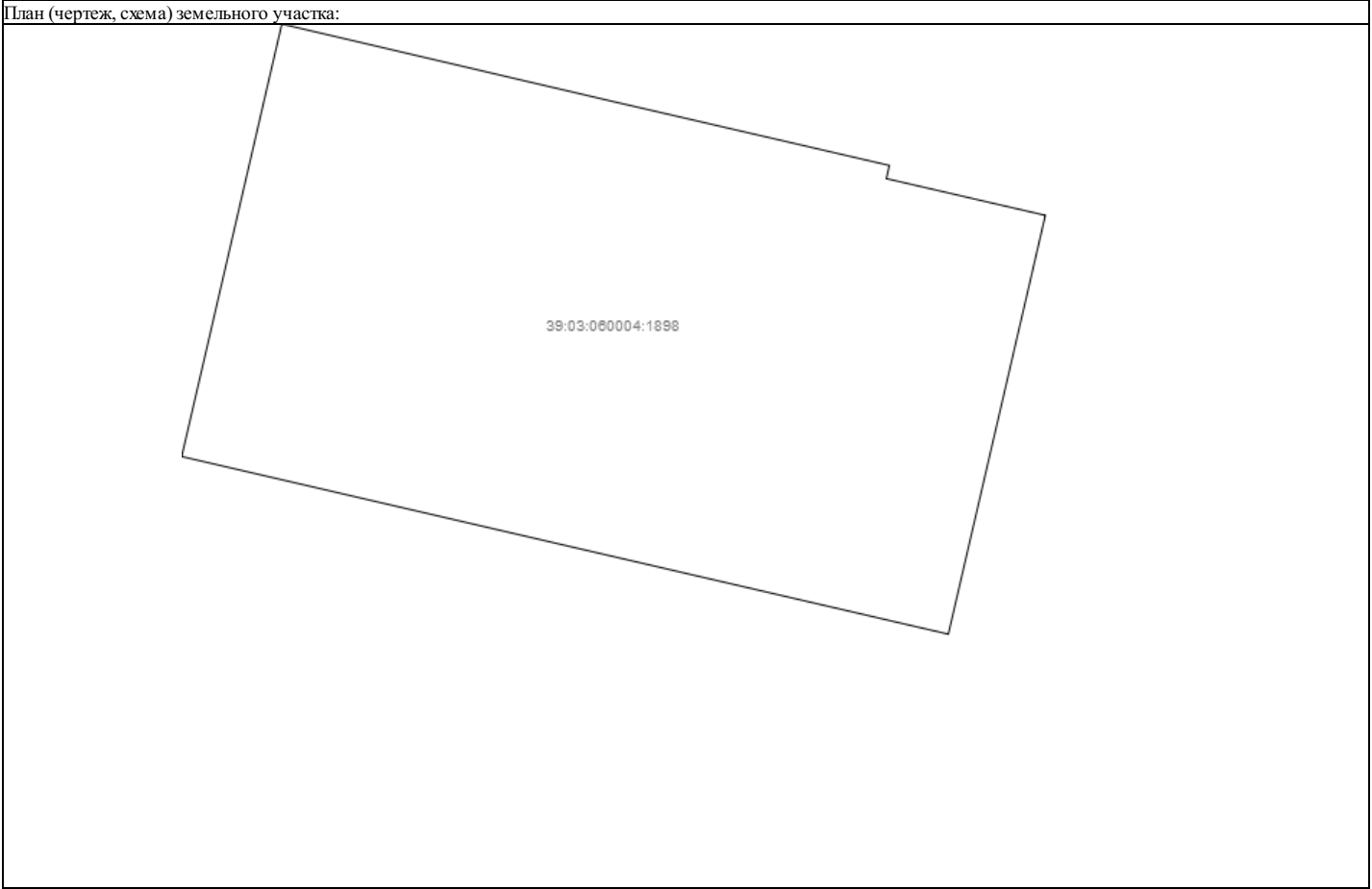
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Никстрой", ИНН 3906343059
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 39:03:060004:1898-39/001/2017-4, 02.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	30.12.2016
номер государственной регистрации:	39-39/001-39/001/068/2016-387/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2016 г. в течение 2-х месяцев после ввода торгового здания в эксплуатацию. Срок ввода в эксплуатацию - не позднее 12.08.2017 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве торгового здания №3 №1/101-Н от 19.12.2016 г. Дата регистрации: 30.12.2016 г. Номер регистрации: 39-39/001-39/001/068/2016-387/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела		А.С.Голубев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
<b>28.03.2017 № 39/001/001/2017-10659</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>39:03:060004:1898</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Начальник отдела		А.С.Голубев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.